

Na osnovu člana 9 stav 1 i člana 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19), Vlada Crne Gore je 30. jula 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade donijela

ODLUKU
O DODJELI KONCESIJE ZA VALORIZACIJU NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
„ZADUŽBINA LJUBATOVIĆA“, RISAN, OPŠTINA KOTOR

Član 1

Ovom odlukom dodjeljuje se koncesija za valorizaciju nepokretnog kulturnog dobra „Zadužbine Ljubatovića“ privrednom društvu, odnosno Konzorcijumu „BRIV“ – „NEMESIS“ Kotor.

Član 2

Lokacija, odnosno predmet koncesije iz člana 1 ove odluke utvrđen je Koncesionim aktom, koji je usvojen na sjednici Vlade Crne Gore od 11. juna 2020. godine.

Član 3

Predmet koncesije je valorizacija nepokretnog kulturnog dobra „Zadužbine Ljubatovića“, na teritoriji Opštine Kotor, kroz njegovo finansiranje, upravljanje i održavanje u skladu sa Koncesionim aktom.

Član 4

Period trajanja koncesije je 30 (trideset) godina nakon datuma početka radova.
Period trajanja koncesije uključuje i vremenski period potreban za pripremni period, rekonstrukciju predmetnog kulturnog dobra koji se procjenjuje na 12 mjeseci, kao i operativni period poslovanja u trajanju od 29 godina.

Član 5

Dodjela koncesije podrazumijeva rekonstrukciju, održavanje i korišćenje zadužbine. Rekonstrukcija podrazumijeva izradu tehničke dokumentacije i svih neophodnih dokumenata za prijavu građenja, izvođenje radova na rekonstrukciji kulturnog dobra i infrastrukture sve do izdavanja potvrde o završetku radova.

Član 6

U skladu sa važećom planskom dokumentacijom, na predmetnoj lokaciji planiran je objekat u funkciji turizma-hotel visoke kategorije, minimum 4*. U okviru objekta predviđena je memorijalna soba porodice Ljubatović, koja će imati u potpunosti rekonstruisan enterijer iz vremena gradnje Zadužbine sa artefaktima iz porodičnog i istorijskog arhiva, kao i naselja Risna.

Član 7

Za dobijeno pravo koncesije na valorizaciju predmetnog kulturnog dobra Koncesionar plaća koncesionu naknadu koja se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela.

Iznos fiksnog dijela koncesione naknade je 1.000,00 eura, a varijabilni 15 % od ostvarene neto dobiti privrednog društva za posebne namjene (DPN) koje će obavljati koncesionu djelatnost. Varijabilni dio Koncesione naknade će se obračunavati i od strane koncesionara plaćati poslije proteka perioda od godine dana od datuma početka poslovanja.

Koncesiona naknada se umanjuje za iznos naknade koji koncesionar plaća Javnom preduzeću za upravljanje Morskim dobrom, po osnovu korišćenja nepokretnosti namijenjenih kupalištima, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru i propisima kojima se reguliše zakup stvari u državnoj imovini.

Precizniji rokovi, način uplate naknade, kao i ostali uslovi korišćenja prava utvrdiće se Ugovorom o koncesiji.

Član 8

Ugovor o koncesiji u ime Koncedenta zaključuje i potpisuje ministar kulture u roku od 15 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: _____
Podgorica, _____ 2020. godine

VLADA CRNE GORE

**PREDSJEDNIK,
Duško Marković**