

Na osnovu člana 9 stav 1 i člana 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19), Vlada Crne Gore je 17. septembra 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade donijela

ODLUKU
O DODJELI KONCESIJE ZA VALORIZACIJU NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
“TVRĐAVA BESAC”, VIRPAZAR, OPŠTINA BAR

Član 1

Ovom odlukom dodjeljuje se koncesija za valorizaciju nepokretnog kulturnog dobra “Tvrđava Besac”, Virpazar, Opština Bar privrednom društvu, odnosno Konzorcijumu „ISTRA BESAC“.

Član 2

Lokacija, odnosno predmet koncesije iz člana 1 ove odluke utvrđen je Koncesionim aktom koji je usvojen na sjednici Vlade Crne Gore od 2. jula 2020. godine.

Član 3

Predmet koncesije je valorizacija nepokretnog kulturnog dobra “Tvrđava Besac” sa dijelom zaštićene okoline, Virpazar, Opština Bar, kroz njegovo finansiranje, upravljanje i održavanje u skladu sa Koncesionim aktom.

Član 4

Period trajanja koncesije je 30 (trideset) godina nakon datuma početka operativnog poslovanja.

Period trajanja koncesije ne uključuje vremenski period potreban za pripremni period, rekonstrukciju (adaptaciju) predmetnog kulturnog dobra koji se procjenjuje na 12 mjeseci.

Član 5

Dodjela koncesije podrazumijeva rekonstrukciju (adaptaciju), održavanje i korišćenje tvrđave, kao i izgradnju objekata privremenog karaktera za smještaj u turističke svrhe.

Član 6

U skladu sa važećom planskom dokumentacijom, na predmetnoj lokaciji planiran je objekat muzejskog karaktera sa ugostiteljskim sadržajima minimalne kategorizacije 4*, koji će se nalaziti u okviru bedema same tvrđave, dok se u dijelu zaštićene okoline planira gradnja privremenih objekata - glamping kapaciteta za smještaj minimalne kategorizacije 4*.

Član 7

Za dobijeno pravo koncesije na valorizaciju predmetnog kulturnog dobra Koncesionar plaća koncesionu naknadu koja se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela.

Iznos fiksnog dijela koncesione naknade je 1.000,00 eura, a varijabilni 15 % od ostvarene neto dobiti privrednog društva za posebne namjene (DPN) koje će obavljati koncesionu djelatnost. Varijabilni dio Koncesione naknade će se obračunavati i od strane koncesionara plaćati poslije protoka perioda od godine dana od datuma početka poslovanja.

Precizniji rokovi, način uplate naknade, kao i ostali uslovi korišćenja prava utvrdiće se ugovorom o koncesiji.

Član 8

Ugovor o koncesiji u ime Koncedenta zaključuje i potpisuje ministar kulture u roku od 15 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj:07-4252

Podgorica, 17. septembra 2020. godine

VLADA CRNE GORE

**PREDSJEDNIK,
Duško Marković**