

ZAKON O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODNOG I KULTURNO-ISTORIJSKOG PODRUČJA KOTORA

Član 1

U Zakonu o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Službeni list CG“, br. 56/13 i 13/18) član 18a mijenja se i glasi:

„U okviru Područja Kotora i zaštićene okoline, organ nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno glavni gradski arhitekta, dužan je da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno prije izrade projektnog zadatka za planski dokument odnosno urbanistički projekat, organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara (u daljem tekstu: Uprava) podnese zahtjev o potrebi sprovođenja postupka izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena), zasnovane na ICOMOS Smjernicama za izradu Procjene uticaja na baštinu za mjesta svjetske kulturne baštine (u daljem tekstu: ICOMOS smjernice).

Područja i lokaliteti u zahvatu zaštićene okoline Područja Kotora, za koje treba pokrenuti proceduru izrade Pojedinačne procjene određuju se posebnim aktom Uprave.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana dostavlja se nacrt urbanističko-tehničkih uslova, odnosno nacrt projektnog zadatka.

Uprava je dužna da u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva obavijesti podnosioca zahtjeva o potrebi sprovođenja Pojedinačne procjene.

Pojedinačnu procjenu izrađuje Uprava na zahtjev investitora.

Za izradu Pojedinačne procjene Uprava obrazuje stručni tim u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva iz stava 5 ovog člana.

Stručni tim je dužan da izradi predlog Pojedinačne procjene, zasnovane na ICOMOS smjernicama, i dostavi ga Upravi.

Predlog Pojedinačne procjene iz stava 7 ovog člana Uprava dostavlja crnogorskoj Nacionalnoj komisiji za UNESCO, radi pribavljanja mišljenja od UNESCO-a.

Crnogorska Nacionalna komisija za UNESCO dostavlja Upravi izvještaj – mišljenje UNESCO.

Uprava donosi Pojedinačnu procjenu ako je postupljeno u skladu sa ICOMOS smjernicama i pozitivnim mišljenjem UNESCO.

Pojedinačna procjena se primjenjuje u cjelosti.

Uprava može investitoru naložiti mjere za korekciju uočenih nedostataka u svim fazama izrade projekta, kao i mjere za njihovo uklanjanje ili ublažavanje.

Investitor je dužan da primijeni mjere iz stava 12 ovog člana.“

Član 2

Poslije člana 25b dodaje se novi član koji glasi:

„Rok za donošenje akta

Član 25c

Akt iz člana 18a stav 2 ovog zakona donijeće se u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona."

Član 3

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

**ODREDBE ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODNOG I KULTURNO-ISTORIJSKOG
PODRUČJA KOTORA („SLUŽBENI LIST CG", BR. 56/13, 13/18), KOJE SE
MIJENJAJU I DOPUNJAVAJU**

Pojedinačna procjena uticaja na baštinu

Član 18a

U okviru Područja Kotor, organ nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno glavni gradski arhitekta u slučaju kada se izrađuje urbanistički projekat, dužan je da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno prije izrade projektnog zadatka za urbanistički projekat organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara (u daljem tekstu: Uprava) podnese zahtjev o potrebi sprovođenja postupka izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena).

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana dostavlja se nacrt urbanističko-tehničkih uslova, odnosno nacrt projektnog zadatka.

Uprava je dužna da u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva obavijesti podnosioca zahtjeva o potrebi sprovođenja Pojedinačne procjene.

Pojedinačnu procjenu izrađuje Uprava na zahtjev investitora.

Za izradu Pojedinačne procjene Uprava obrazuje stručni tim u roku od tri dana od dana prijema zahtjeva iz stava 4 ovog člana.

Uprava donosi rješenje o donošenju Pojedinačne procjene.

Pojedinačna procjena se primjenjuje u cjelosti.

Investitor iz stava 4 ovog člana dužan je da Upravi dostavi idejno rješenje, odnosno glavni projekat radi davanja saglasnosti.

Stručni tim može investitoru naložiti mjere za korekciju uočenih nedostataka u svim fazama izrade projekta, kao i mjere za njihovo uklanjanje ili ublažavanje.

Investitor je dužan da primijeni mjere iz stava 9 ovog člana, nakon čega Uprava donosi rješenje o davanju saglasnosti.